

TAMPEREEN KAUPUNKI		HANKESUUNNITELMA			
KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIikka		7.12.2023			
ASUMISEN KEHITTÄMINEN JA PALVELUTILAVERKOT		MT			
HANKE		ASIAKIRJA			
ALEKSANTERIN KOULUN PERUSPARANNUS		TILAOHJELMA		Henkilökunta (perusop. 54, vaka 3, opisk.huolto 4, Voimia 6) yht. n.70 Perusopetus ja varhaiskasvatus 3 rakennusta 400 + 75 + 75(50) = 550/525 oppilasta	
KIVIRAKENNUS					
Huonetilat	NYKYTILANNI kpl/noin m2	TARVESELVITYS kpl/noin m2	HANKESUUNNITELMA kpl/noin m2		Huom!
OPISKELUHUOLTO		98	98		
0.krs					kaikki oppilasterveydenhuollon tilat Kivirakennukseen (nyk. myös Puurakennuksessa)
015 odotus	14				toiminnassa myös kesäaikana, esteetön yhteys
050 vaatehuone	2				
053 kouluterveydenhoito	22				
054 wc/kouluterveydenhoito	3				
055 työhuone	13				
odotus	1	14	1	14,1	
kouluterveydenhoito	1	21	1	21,5	dB, pako-ovi
Lääkäri	1	14	1	14,0	dB, pako-ovi, mitoitus tutkimuspöydälle
TH/kuraattori	1	18	1	18,5	dB, pako-ovi, neuvottelupöytä/ tila/tilaa 10 h neuvottelulle
TH/psykologi	1	14	1	13,7	dB, pako-ovi
odotus	1	8	1	7,8	
wc opiskeluhuollon tilat	1	2	1	1,5	
lepohuone	1	7	1	6,8	odotustilan yhteydessä eriytetty rauhallinen tila tutkitaan erillisen 10 h kokoustilan sijoittumista 0.krs tai 1.krs
HALLINTO-, TYÖ- JA NEUVOTTELUTILAT		138	152		keskitetty ratkaisu
0.krs					
K vahtimestarin työhuone	1	8	1	7,7	aikaisemmin 1.krs
1.krs					
varasto					
kanslia/rehtori	1	11	1	32,6	
kanslia/rehtori	1	21	1		
monistus	1	5	1	4,7	
opettajien taukotila	1	49	1	48,5	koulun yhteinen
opettajien työhuone	1	28	1	27,9	opettajien lähityöpisteet lisäksi puu- ja ruokalarakennuksessa
keittiö	1	14	1	13,8	tarkennetaan ratkaisua hankesuunnittelussa -> 10 h kokoustila
neuvotteluhuone			1	8,7	dB, pako-ovi, neuvottelupöytä/ tila/tilaa 6 h neuvottelulle
tavaroiden vastaanotto			1	3,9	
123 vahtimestarin työhuone	7				
2.krs					
232 kahvio	12				2.krs opettajien työ ja taukotilat järjestetty opetustiloiksi
232 opettajienhuone	37				
228 arkisto	5				
229 kanslia/rehtori	37				
237 monistus	4				
238 kr-	1				
239 puh	1				
241 opettajien työtilat	43				
PERUSOPETUKSEN JA VARHAISKASVATUKSEN OPETUSTILAT		1464	1473		opetustilojen väille pako-ovet (db)
OT3-tiloja: 17 kpl = 425 opp (25opp/OT3)					
OT3(OT2)-tiloja 3 kpl, OT2 tiloja 2 kpl, OT1 tiloja 2 kpl					
0.krs					
010 opetustila OT2	1	34			
012 neuvottelu/OT1	1	12			
024 (musiikki)	1	72			
OT3			1	63,2	
1.krs					
130 OT3(OT2)	1	48	1	48,0	ranskankielinen esiopetus
132 OT3	1	50	1	48,4	suomenkielinen esiopetus (varhaiskasvatus)
101 OT3	1	52	1	52,3	
104 OT3	1	55	1	54,5	
106 OT3	1	53	1	54,7	
113a kirjasto/luokka	1	41			113a ja b järjestetty opettajien tauko ja työtiloiksi
113b ATK-opetus/luokka	1	50			
121 OT3	1	57	1	57,0	tila jaettavissa siirtoseinällä
124 OT1	1	10	1	9,6	
124 OT1	1	16	1	12,9	uusi järjestely, lisätty erillinen kulku uudesta eteistilasta
128 OT3	1	53	1	53,0	tila järjestetty rehtori, kanslia, neuvottelu ja varastotiloiksi
OT2			1	29,9	opetustila järjestetty entisen talonmiehenasunnon tiloihin
2.krs					
201 OT3	1	52	1	53,1	tila jaettavissa siirtoseinällä
204 OT3	1	55	1	54,5	tila jaettavissa siirtoseinällä
207 OT3	1	56	1	55,8	tila jaettavissa siirtoseinällä
243 OT3	1	49	1	49,1	
OT2			1	39,2	aikaisemmin opettajienhuone/rehtori ja arkisto
OT3			1	55,9	aikaisemmin opettajienhuone, keittiö, wc:t, eteinen
OT3(OT2)			1	47,4	aikaisemmin opettajien työtila, monistus, puhelinhuone

3.krs											
300 OT3	1	52	1	52	1	52,4					
302 OT3	1	54	1	54	1	53,1					
303 OT3	1	53	1	53	1	53,0					
310 OT2	1	34	1	34	1	34,1					
313 OT3	1	52	1	52	1	54,5					
314 OT3 (OT2)	1	47	1	47	1	47,2					
317 OT3	1	49	1	49	1	49,0					
306 tekstiilityön musiikin opetustila	1	75	1	75	1	74,5					musiikin opetustila juhlasalin yhteyteen
307 vaatev.	1	4									
AINEOPETUSTILAT/TAIDE JA TAITOAINHEET											
0.krs											
043 puutyö		65	1	65	1	64,8					
OT-kuvaamataite tekstiilityö		66	1	66	1	74,9					tekstiilityön tila siirretty samaan kokonaisuuteen teknisen työn tilan kanssa
074											
077 metallityö		18	1	18	1	29,5					
080 kuumakäsittely		22									osa teknisen työn tiloista järjestetty uudestaan
081 maalaus		21									
082 hitsaus		3									
083 hitsaus		2									
kuumakäsittely, maalaus ja hitsaus			3	29							
kuumakäsittely					1	8,8					
maalaus					1	18,5					
purunpoisto			1	5	1	1,7					
konehuone			1	48	1	46,0					
varasto tekstiilityö			1	8	1	8,0					
varasto oppilastyöt					1	12,8					
varasto tekninen työ					1	5,0					
LIIKUNTATILAT											
						369				372	
2.krs											
208 voimistelusalii		131	1	131	1	131,0					
222 pukutila/t		16	1	16	1	16,7					
223 pesu		7	1	7	1	8,3					
224 pesu		11	1	11	1	10,6					
225 pukutila/p		15	1	15	1	14,7					
210 komero		1	1	1	1	0,8					
211 voimisteluvälinevarasto		14	1	14	1	14,5					
212 komero		1	1	1	1	0,9					
nostin					1	2,0					
3.krs											
308 näyttämö		18	1	16	1	27,7					
309 juhlasali		155	1	155	1	142,6					
nostin			1	2	1	2,0					
OPP. WC-TILAT JA KENKÄETEISET											
						132				108	
0.krs											
007 we-pojat		17									wc-tilat järjestetty erilliswc-tiloiksi (20 kpl)
014 we		2									
019 we		3									
030 we		2									
057 we-tytöt		19									
wc, erilliswc:t			#	36	21	35,0					
aula, jalkineet			1	31	1	30,6					
jalkineet			1	11	1	10,7					
kuraeteinen			1	11	1	11,0					
wc			1	3	1	3,0					porrastilan yhteydessä
vaatekuivaus			1	9							
vesipiste			1	4							
LE wc			1	5	1	5,0					
1.krs											
wc			5	10	2	3,4					
2.krs											
216 wc		1	1	1	1	1,6					
217 wc		1	1	1	1	1,6					
220 wc		1	1	1							
221 wc/N		2	1	2	1	1,6					
226 wc/M		2	1	2	1	1,6					
227 wc/M		2	1	2							
3.krs											
305 wc		3	1	3	1	3,0					
VARASTOT											
						59				62	
kellari											
001 musiikin-varasto			14								varastot kellarikerroksessa osin järjestetty uudelleen (mm. märkäeteistiloiksi, wc-tiloiksi)
032 musiikin-varasto			15								
036 jätöpaperivarasto			5								
068 ulkourheiluvälinevarasto			10								

073	opetusvälinevarasto	10							
075	muov	8							
	varastot	7	43	9	42,9				
1.krs									
103	oppilaskäsiinevarasto	8	1	8	1	8,5			
110	varasto	2							
112	varasto	6							
	varasto			1	2,0				
2.krs									
203	opetusvälinevarasto	8	1	8	1	8,5			kahden porrashuoneen välinen tila
SOSIAALITILAT / HENKILÖKUNTA				60		64			
0.krs									
022	suihkuhuone	3							kellarikerrokseen
023	sosiaalitila	18							
034	kuntosali	45							
039	we	2							
040	suihkuhuone	2							
041	sosiaalitila	8							
072	pukutila/M	6							
	K sosiaalitilat	3	40	3	41,0				
	K wc- ja suihkutilat sosiaalitilojen yhteydessä	4	13	4	12,0				ist/15 h
1.krs									sijoitus hajautetusti kerroksissa ja rakennuksissa
116	kylpyhuone (talonmiehenasunto)	3							talonmiehenasunto järjestetty opetustilaksi
117	komero (talonmiehenasunto)	1							
119	we (talonmiehenasunnon-we)	1							
120	olohuone (talonmiehenasunto)	28							
	henkilökunnan wc-tilat			2	4,0				
2.krs									
218	sosiaalitila	5	1	5					
219	we (sosiaalitilan)	2	1	2					
234	we (opettajienhuoneen yhteydessä)	2							
235	we (opettajienhuoneen yhteydessä)	2							
	pukutila opettajat, wc			1	6,9				
SIIVOUSTILAT				32		32			
0.krs									
020	siivousvälinevarasto	13							
021	siivouskeskus	22							
069	siivouskomero	3							
	K siivouskeskus	1	18	1	18,0				
	K siivousvarasto	1	11	1	10,0				
	siivous			1	1,0				
1.krs									
107	siivouskomero	2							
	siivoustila	1	3	1	3,0				siivoustila järjestetty uuteen paikkaan
2.krs									
206	siivouskomero	3							HUOM siivoustila järjestettävä jatkosuunnittelussa: 2. ja 3. noin 1,5 m2/tila, vesipiste ja kaatoallas kts. Edellä
VAESTONSUOJATILAT				0		0			
	ei ole								
Oppilashuollon tilat yht.		52	98	98				hym2	
Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilat yht.		2213	2254	2263				hym2	
HYÖTYPINTA-ALA YHTEENSÄ		2213	2352	2361				hym2	
HYÖTYALAN ULKOPUOLISET TILAT/liikennetilat				1341		1363			
0.krs									
005	tuulikaappi (avopalvelut)	1							
051	eteinen (avopalvelut)	2							
004	eteinen	4							
009	eteinen	7							
010	eteinen	34							
013	eteinen	8							
067	eteinen	21							
071	eteinen	6							
079	eteinen	5							
	eteistilat yhteensä tarveselvitys nykyisiin		25						
	eteistilat yhteensä hankesuunnitelma				31,5				
003	käytävä	11							
018	käytävä	32							
031	käytävä	30							
047	käytävä	36							
	käytävätilat yhteensä tarveselvitys, osin muutoksia	7	84	7	82,0				
006	Tuulikaappi	7	1	7	1	6,4			
070	tuulikaappi	4	1	4	1	4,1			
056	tuulikaappi	1	1	1	1	1,4			

066	tuulikaappi	23	1	23	1	22,6	
076	tuulikaappi	5	1	5	1	4,9	
017	porrasuone	17	1	17	1	20,3	
025	porrasuone	20	1	20	1	20,0	
078	porrasuone	16	1	16	1	15,9	
052	porrasuone	15	1	15	1	14,5	
	nostin		1	3			
	hissi		1	3	1	3,0	
1.krs							
102	porrasuone	75	1	75	1	75,0	
105	aula	95	1	95	1	94,9	mahdollisuus
109	käytävä	10	1	10	1	10,0	
111	käytävä	15	1	13	1	15,7	
	käytävä				1	5,2	
115	eteinen (talonmiehenasunto)	3					
122	käytävä	11					
126	aula	87	1	89	1	89,0	mahdollisuus
127	porrasuone	27	1	27	1	27,5	
129	aula	26	1	26	1	25,7	
131	porrasuone	31	1	31	1	31,4	
	1 eteistilat (uudet)	3	23		4	27,2	
	porras				1	3,6	
2.krs							
202	porrasuone	75	1	75	1	75,4	
205	aula	90	1	90	1	90,1	mahdollisuus
209	porras (liikuntatilaan)	3	1	3	1	3,3	
213	porras (liikuntatilaan)	3	1	3	1	3,4	
214	käytävä	16	1	16	1	15,7	
215	käytävä	10					
230	aula	95	1	95	1	95,3	mahdollisuus
231	porrasuone	29	1	29	1	29,4	
236	eteinen (opettajien tilan yhteydessä)	4					uuden OT3 tilan osaksi
240	aula	27	1	27	1	27,4	
242	porrasuone	34	1	34	1	33,6	
	nostin		1	2	1	1,9	
3.krs							
304	aula	87	1	87	1	87,1	mahdollisuus
312	aula	96	1	96	1	96,3	mahdollisuus
315	aula	27	1	27	1	27,4	
316	porrasuone	34	1	34	1	33,6	
301	porrasuone	75	1	75	1	75,4	
311	porrasuone	29	1	29	1	29,4	
	nostin		1	2	1	1,9	
4.krs							
	porrasuone	5	1	5	1	4,3	
HYÖTYALAN ULKOPUOLISET TILAT/tekniset tilat				298		276	
	IV hormit kerroksissa				5	28,0	
0.krs							
002	FK	2					
008	kompressori	3					
035	puh- ja atk-keskus	4					
037	spth	6					
038	laitetila	26					
042	konehuone	33					
	laitetila		1	36	1	35,5	
	sähkö ja kuilut				3	4,5	
1.krs							
108	sähkö	1					
	sähkö		1	1	1	1,0	
	tele		1	3	1	2,9	
2.krs							
244	sähkö ja kuilut	1	1	1	2	1,6	
3.krs							
	tele		1	1	1	1,2	
	kuilut				2	0,6	
4.krs							
401	IV-konehuone	102	1	150	1	101,9	
402	sähkö/ATK	5	1	5	1	5,3	
	IV-konehuone		1	93	1	92,6	uusi IV-konehuone
	kuilut				2	0,6	
Hyötyalan ulkopuoliset tilat yhteensä		1602		1639		1638	
Huonealat yhteensä		3815		3991		3999	

TAMPEREEN KAUPUNKI						HANKESUUNNITELMA	
KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIIKKA						7.12.2023	
ASUMISEN KEHITTÄMINEN JA PALVELUTILAVERKOT						MT	
HANKE						ASIAKIRJA	
ALEKSANTERIN KOULUN PERUSPARANNUS						TILAOHJELMA	
RUOKALARAKENNUS						Aleksanterin koulu 3 rakennusta 425 (400) + 75 + 75 (50) = 575 (525) oppilasta	
Huonetilat	NYKYTILANNI		TARVESELVITYS		HANKESUUNNITELMA		Huom!
	kpl	noin m2	kpl	noin m2	kpl	noin m2	
HALLINTO-, TYÖ- JA NEUVOTTELUTILAT				26		26	
1.krs							
opettajien työhuone		26	1	26	1	25,7	pääosa opettajien työ- ja taukotoiloista Kivirakennuksessa
OPETUSTILAT				304		301	opetustilojen välille pako-ovet (db)
OT3-tiloja:3 kpl = 75 opp (25opp/OT3)							
OT3(OT2)-tiloja 3 kpl, OT1 tiloja 1 kpl							
1.krs							
kirjasto		15					
OT3		55					
OT3(OT2)		45					
OT2		38					
OT3(OT2)		48					
OT2		39					
OT2		40					
OT2		38					
OT1			1	8	1	9,8	
OT1(TH)			1	5			
OT3(OT2)			1	39	1	39,1	
OT3(OT2)			1	48	1	48,1	
OT3(OT2)			1	47	1	46,8	
OT3			1	49	1	49,2	
OT3			1	50	1	49,9	
OT3			1	58	1	58,4	
OPP. WC-TILAT JA KENKÄETEISET				13		13	
1.krs							
wc tilat lähtötilanne	9	10					
wc tilat			8	8	6	8,0	
LE wc			1	5	1	4,9	
VARASTOT				44		52	
0.krs							
kiinteistövarasto		24		24		24,3	
kalustevarasto		17		17		16,9	
pakkauvarasto						8,1	
1.krs							
varastot lähtötilanne		11					
varastot				3		3,0	
SOSIAALITILAT / HENKILÖKUNTA				12		13	
1.krs							
keittiöhenkilökunnan toimisto ja pukutila		12		12		11,0	
keittiöhenkilökunnan wc						1,5	
RUOKAILUTILAT				207		218	
1.krs							
ruokailusali		52		56		62,0	
ruokailusali		104		82		89,0	
ruokailusali		58		69		67,0	
SIIVOUSTILAT				2		5	
1.kerros							
siivoustila		2	1	2	1	1,8	
siivoustila					1	3,5	
Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilat yht.		634		608		628	hym2 yhteensä
KEITTIÖ				84		84	
1.kerros							
juureskylmiö		3	1	3			
jäte		2	1	2	1	2,0	2
keittiö		49	1	54			
kuiva-ainevarasto		2	1	2			
maitokylmiö		4	1	4			
kylmiö			1	3			
tiskaus			1	16			
keittiö, 3 kylmiötä, kuiva-ainevarasto, tiskaus						82	
Keittiötilat yhteensä		60		84		84	hym2
HYÖTYPINTA-ALA YHTEENSÄ		694		692		712	hym2
HYÖTYALAN ULKOPUOLISET TILAT/liikennetilat				137		125	
0.krs							
käytävä		8		8			
porrashuone		3		3		3,0	
1.krs							
eteistilat ja käytävätilat (lähtötilanne)		116					
eteis- ja käytävätilat				126		122,0	

HYÖTYALAN ULKOPUOLISET TILAT/tekniset tilat		145	152
0.krs			
laitetila	5	1 5	1 5,3
1.krs			
atk	1		
sähkö		1 1	1 1,0
sähkö		1 4	1 4,0
2.krs			
IV-konehuone vanha	31	1 31	
IV-konehuone laajennus		1 51	1
IV-konehuone uusi		1 53	1 82,7
IV-konehuone uusi			1 58,6
Hyötyalan ulkopuoliset tilat yhteensä	164	282	277
Huonealat yhteensä	858	974	989

huonealan lisäys ilmanvaihtokonehuoneista

TAMPEREEN KAUPUNKI		HANKESUUNNITELMA					
KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIIKKA		7.12.2023					
ASUMISEN KEHITTÄMINEN JA PALVELUTILAVERKOT		MT					
HANKE		ASIAKIRJA					
ALEKSANTERIN KOULUN PERUSPARANNUS		TILAOHJELMA					
PUURAKENNUS		Aleksanterin koulu 3 rakennusta 425 (400) + 75 + 75 (50)= 575 (525) oppilasta					
Huonetilat	NYKYTILAN		TARVESELVITYS		HANKESUUNNITELMA		Huom!
	kpl	noin m2	kpl	noin m2	kpl	noin m2	
HALLINTO-, TYÖ- JA NEUVOTTELUTILAT							
1.krs				16		9	
opettajien työhuone	1	18	1	16	1	9,4	yhteiset opettajien sosiaali-, työ- ja taukotilat Kivirakennuksessa
opettajien työhuone kopio, työtila							
OPETUSTILAT							
OT3-tiloja:3 kpl = 75 opp (25opp/OT3)							
1.krs				184		180	opetustilojen väliin pako-ovet (db)
OT2 (esiopetus)	1	38					
OT2 (esiopetus)	1	43					
OT2 (esiopetus)	1	46					
OT3			1	60	1	57,8	
OT3			1	60	1	58,1	
OT3			1	65	1	64,3	
LIIKUNTATILAT							
1.krs				161		165	
liikuntasali	1	138	1	138	1	138,0	ilitakäyttö, oma sisäänkäynti
liikuntasalin puku- ja pesutilat	6	39					
liikuntasalin puku- ja pesutilat			4	23	4	27,0	liikuntasalin puku- ja pesutiloja selkeytetään tai nykyiset (säästö)
OPP. WC-TILAT JA KENKÄETEISET							
1.krs				38		41	
wc tilat lähtötilanne	7	9					
wc tilat			6	8	6	11,0	
aula/lokerikot			1	30	1	29,9	
VARASTOT							
1.krs				0		0	
varastot lähtötilanne	2	20					
SOSIAALITILAT / HENKILÖKUNTA							
1.krs				2		2	
taukotila	1	21					yhteiset opettajien sosiaali-, työ- ja taukotilat Kivirakennuksessa
wc/henkilökunta	1	1	1	2	1	2,1	
SIIVOUSTILAT							
1.krs				2		4	
siivoustila		2	1	2	1	4,0	
Perusopetuksen tilat yht.		375		403		402	hym2 yhteensä
HYÖTYPINTA-ALA YHTEENSÄ		375		403		402	hym2
HYÖTYALAN ULKOPUOLISET TILAT/liikennetilat							
1.krs				75		72	
eteistilat ja käytävätilat (lähtötilanne)	9	101					
eteistilat			8	75	8	72,0	
HYÖTYALAN ULKOPUOLISET TILAT/tekniset tilat							
1.krs				62		68	
tekninen tila	1	2	1	2	1	1,9	
ullakko							
IV-konehuone			1	60	1	65,9	
Hyötyalan ulkopuoliset tilat yhteensä		103		137		140	
Huonealat yhteensä		478		540		541	